

Số: 155/TB-CCTHADS

Lộc Ninh, ngày 25 tháng 4 năm 2025

### THÔNG BÁO

#### Về việc bán đấu giá tài sản và quyền nhận lại tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 47/2018/QĐST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24a/2021/DSPT ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2021/QĐST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/2020/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số 732/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2018; Quyết định thi hành án số 964/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2021; Quyết định thi hành án số 674/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số 675/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số 650/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2021; Quyết định thi hành án số 902/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 09/QĐ-CC.THADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/2025/HĐ-THALN ngày 21 tháng 4 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Chi cục THADS huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 195/TB-LUATVIET.APC ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để bảo đảm việc thi hành án, thông tin cụ thể tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 2265, tờ bản đồ 00, vị trí tại ấp 10, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, Bình Phước, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, và đất ở tại nông thôn, đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 852090, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00259 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/01/2018 cho bà Nguyễn Thị Dung (bà Nguyễn Thị Dung đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng và bà Trần Thị Nhung theo Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ số công chứng 000574, quyền số 01 ngày 25/01/2018 tại Văn phòng công chứng Vi Văn Tiến và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh xác nhận ngày 07/02/2018).

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 12/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh thửa đất trên có số thửa 15, tờ bản đồ số 18, diện tích 3.797,5m<sup>2</sup>, (Ba ngàn bảy trăm chín mươi bảy mét vuông), trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, còn lại là đất trồng cây lâu năm. Diện tích đất giảm 747,5m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 852090, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00259 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp.

+ Tài sản trên đất:

+ 01 (Một) nhà tạm, diện tích 37m<sup>2</sup>, có kết cấu mái lợp tole, tường gạch xây 10cm không tô trét, nền gạch tàu, nhà đã xuống cấp, hư hỏng.

+ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 223.806.758 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm hai mươi ba triệu tám trăm lẻ sáu ngàn bảy trăm năm mươi tám đồng*).

**\*Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

**Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 25/4/2025 đến 17h00 ngày 14/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và tại Chi cục THADS huyện Lộc Ninh, địa chỉ: Thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản đã làm tròn, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 110602372999 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/4/2025 đến 17h00 ngày 14/5/2025 (trong giờ hành chính).

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/4/2025 đến 17h00 ngày 14/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước hoặc tại Chi cục THADS huyện Lộc Ninh, địa chỉ: Thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06/5/2025 đến ngày 08/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: ấp 10, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, Bình Phước.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

**Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá dự kiến: 09 giờ 00 phút, ngày 19/5/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Hội trường Chi cục THADS huyện Lộc Ninh (địa chỉ: thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước).

**Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**Bước giá và trả giá:**

Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đ (Năm triệu đồng), bước giá được áp dụng từ lần thứ 02 trở đi.

Giá trả hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm, từ lần trả giá thứ 02 trở đi, giá trả ít nhất bằng giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng với bước giá.

Giá trả không hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả thấp hơn giá khởi điểm, từ lần trả giá thứ 02 trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng với bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, ĐT: 02713.887.113.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản biết và thực hiện theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Thiện;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Lê Chanh Sơn*